

Приложение 1 за степен на завършеност на сграда ДИАДА

Строителят си запазва правото да заменя посочените материали, когато към момента на използването им липсват необходимите количества на пазара, променени са производителите или е отказана доставка, като се задължава заменениите материали, да бъдат със същото или по-високо качество и технически характеристики.

1. Степен на завършеност – жилища

1.1. Подови настилки:

- за жилища –шлайфана циментова замазка без финална настилка
- за открити тераси – двоен под с настилка от мразоустойчиви гранитни плочи монтирани върху хидроизолация от полимермембрана - студена полиуреа;
- за закрити тераси –настилка от мразоустойчив гранитогрес

1.2. Стени:

- фасадни стени и стени между отделните имоти – зидарии 25см , стоманобетонена конструкция;
- вътрешни стени – Гипсова Мазилка;

1.3. Тавани:

- Гипсова Мазилка;

1.4. Врати:

- монтирана входна блиндирана врата с противовзломни панти и вградена шумоизолация.
- без монтирани интериорни врати; Доставка и монтаж – Опция.

1.5. Санитарни помещения:

- стени – Фина циментова мазилка;
- под – циментова замазка и резервен материал за довършване в зоната на душа;

1.6. Складови и помощни помещения в сутерена

- таван –ст.бет. видим, включително положена боя
- стени –ст.бет. видим, включително положена боя
- под –Шлайфана дисперсноармирана настилка от импрегниран бетон

1.7. Паркоместа и гаражи

- таван - ст.бет. видим, включително положена боя
- стени - ст.бет. видим, включително положена боя
- под - Шлайфана дисперсноармирана настилка от импрегниран бетон
- врати – Метални проветрени

1.8. Външна дограма: Прозорци и Врати

- Алуминиева дограма от най-висок клас Superthermo 80mm фабрично боядисана в премиум цвят Brun Sable на AkzoNobel.
- Стъклопакет, троен усилен 6/4/6mm
- Стъкла: 4S evolution /cristal clear/ Low emission
- Обков усилен противовзломен – тип MAKO, ROTO, GEZE

2. Фасади и Общи части (по интериорен проект)

2.1. *Вход и стълбища:* луксозно изпълнени: под – настилка от естествен камък, метален парапет - по детайл, стени с латекс върху гипсова шпакловка, пощенски кутии

- асансьор –за 6-8лица, Задвижващ мотор: пълен инвертор електрически ,
- входна врата -Усилено изпълнение с автоматично затваряне система за контрол на достъпа

2.2. Фасади (по проект):

- *външни стени* - тухла /25см./тип Winerberger Porotherm, едроразмерна стъклокерамика LAMINAM, HPL, композит Etalbond и облицовки от естествен камък интегрирани в система Окачена Вентилируема Фасада с интегрирана топлоизолационна система / минерална вата 10 см.

2.3. *Покрив:* покривна хидро и топлоизолация XPS /по проект/, два пласта SBS и APP модифициран битум;

2.4. *Сутерени:* хидроизолация –Цялостна защита на конструкцията чрез обемна кристализация на бетона

2.5. Външен подход и рампа към гаражи:

- Вертикална планировка и озеленяване- по проект.
- Рампа –настилка: Полимербетонена или асфалтова настилка.

3. Отопление, Вентилация и Климатизация

Ще бъдат изградени тръбни пътища за индивидуални отоплителни инсталации, осигуряващи възможност за бъдещ монтаж на газови кондензационни котли за отопление и подгръване на водата за битови нужди. Опция :изграждане на разводка за подово отопление на отделните помещения.

Не е включено монтаж на газово котле (комплект с всички необходими елементи за монтаж и връзка със системите – ел., ВиК, вентилация) и индивидуални газомери.

В дневните и спалните към апартаментите ще бъдат изградени тръбни връзки, осигуряващи възможност за бъдещ монтаж на сплит климатизатори, инверторен тип.

Не се предвижда монтаж на климатични тела (вътрешни и външно).

Предвидени са места за уредите за измерване на разхода за отопление и подгряване на водата за битови нужди – газомери. Във всички санитарни и складови помещения в апартаментите ще бъде изградена вентилационна система – без монтирани вентилатори

4. Водопровод и канализация

4.1. Водопроводна инсталация:

Водопроводната инсталация ще бъде изградена до „тапа“, без монтирано санитарно оборудване. Измерването на изразходваното количество вода ще се осъществява чрез водомери с дистанционно отчитане – монтирани и узаконени.

4.2. Канализационна инсталация:

4.2.1. За битови нужди.

За канализационната инсталация се предвиждат вертикални PVC – тръби, с хоризонтално отклонение към всеки отделен имот, завършващо с „тапа“ за подови линейни отводнителни и с „тапа“ до крайните консуматори.

4.2.2. Отводнителна инсталация.

Ще бъде изградена система от воронки, отводнителни решетки и тръби, която да отвежда всички дъждовни води. Воронки ще бъдат монтирани и на терасите.

4.2.3. Отводняване конденза на климатични тела и газови котли.

5. Ел. инсталация. Осветителна и силова инсталация /по проект/ – 220V, звънчева-домофонна инсталация, вътрешна телефонна инсталация, гръмоотводна инсталация, TV, internet

Захранването на апартаментите е монофазно/трифазно от ГРТ на съответните входове. Кабелите са изтеглени в PVC тръби, положени вертикално в специален шлиц в конструкцията.

В апартаментите захранването на всички консуматори ще става от апартаментно електрическо табло, окомплектовано с необходимата предпазна апаратура.

Инсталацията ще бъде изпълнена, както следва:

- за осветлението скрито под мазилка или в гофрирани тръби зад гипсокартонени стени и на скоби над окаченият таван, а командването ще става чрез ключове от място;
- за контактите на отделните консуматори - скрито под мазилка или в гофрирани тръби зад гипсокартонени стени;
- монтирани ключове и контакти;

Осветлението на всички помещения е съобразено с функциите, които ще изпълняват, завършено на фасонка с крушка.

6. Слаботокова, и интернет инсталации

На определени места в сградите за отделните входове ще се монтират слаботокови шкафове, от които ще се изтегли съответния брой кабели за:

- кабелна телевизия и структурно окабеляване – 1бр Coaxial и 1 бр FTP
- интернет до апартаментите – 1бр. Optical 18, 1бр. FTP

В жилищата за слаботоковите инсталации ще се предвиди монтирането на слаботоково табло кутия.

Връзката между етажната кутия и слаботоковото табло ще е посредством гофрирана тръба. От монтираната слаботокова кутия ще се изтеглят отделните излази с проводници положени замазка и мазилка. Излазите на съответните инсталации ще завършват на конзола във всяко помещение скрит монтаж на височина 0,35м от готов под.

7. Звънчево – и Видео/домофонна инсталация

В главните ел. табла на отделните входове на сградите ще се монтират захранващи блокове за домофонните уредби и електрическите брави за съответните входове.

Домофонната инсталация ще включва домофонна слушалка във всеки апартамент с връзка до таблото на партера с домофонен говорител и звънчеви бутони монтирани на входа и апартаментите.

8. СОТ инсталация

Във всеки апартамент ще бъдат положени кабели за сигнално охранителна инсталация. Монтажът на техниката ще се извърши от охранителната фирма след сключване на индивидуални договори.

КУПУВАЧ
(име, подпис)

ПРОДАВАЧ
(име, подпис)